



E&V ID W-046AMO

JESÚS

## Villa contemporánea rodeada de pinos con vistas al mar

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 695 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

7

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 80.000 m<sup>2</sup>

PRECIO

18.800.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 695 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno

aprox. 80.000 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

7

Precio

18.800.000 €

Nº de baños

7

Ascensor / Montacargas

✓

Vistas

Vistas al agua, Vistas al paisaje, Vistas despejadas, Vistas a las montañas

Año de construcción

2021

Aire acondicionado

Aire acondicionado completo

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Una finca moderna y contemporánea se distingue por su ubicación central, pero al mismo tiempo, está rodeada de naturaleza, disfrutando de privacidad con hermosas vistas al mar y al amanecer. Esta generosa finca ofrece seis dormitorios, todos con baños en suite y un apartamento independiente para el personal. Hay tres espacios de estar divididos en el nivel superior, una zona de descanso con vistas al mar, un área de comedor con cocina y una biblioteca en un nivel superior. La piscina generosa ofrece mucho espacio a lo largo de la finca para relajarse y disfrutar de tiempo de calidad con amigos y familia. La suite principal cuenta con un vestidor, un baño generoso, una terraza privada y acceso a una de

las tres piscinas dedicada a la suite principal. Con el ascensor se llega al nivel inferior donde se encuentran las salas de servicios, así como un área multifuncional con posibilidades de crear un gimnasio, spa o cine, por ejemplo. En el mismo nivel está el acceso a un garaje doble, apartamento para el personal y estudio de invitados. El apartamento para el personal y el estudio de invitados también tienen una entrada individual desde el exterior. Una característica adicional son las grandes ventanas que inundan la finca con luz natural y su diseño de última generación. Si aprecia los espacios de vida generosos y la tranquilidad, esta podría ser la finca perfecta para usted.



## Descripción de la ubicación

La propiedad se encuentra en una ubicación excelente, a solo cinco minutos de la ciudad de Ibiza y a quince minutos del aeropuerto. Los aficionados al golf se benefician de la proximidad al Ibiza Golf Club, situado a tan solo siete minutos. En las cercanías se encuentran Jesús y Santa Gertrudis, con una variada oferta de ocio y

gastronomía. La playa de Talamanca, la Marina Botafoch y conocidos clubes también están a poca distancia. Santa Gertrudis, en el corazón de la isla, ofrece una plaza central con cafés y restaurantes, y al mismo tiempo conserva el encanto de los bares tradicionales ibicencos.













**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía:  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones:  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía: kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones: kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>	<b>8,4</b>	
<b>C</b>		
<b>D</b>		<b>22,2</b>
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

